



Фонд развития
Дальнего Востока

**ФОНД
РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНОГО
ВОСТОКА
И БАЙКАЛЬСКОГО
РЕГИОНА**

ПРОЕКТ

**Льготное кредитование участников программы
«Дальневосточный гектар»**

Март 2017



ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

АРЧК	АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке»
ДФО	Дальневосточный федеральный округ
Банк	Партнер Фонда по Проекту
Программа/ Программа «Дальневосточный гектар»	Реализация федерального закона Российской Федерации «Закон о дальневосточном гектаре»
Проект	Создание механизма льготного кредитования участников программы «Дальневосточный гектар»
РФ	Российская Федерация
Участники Программы	Физические лица, получившие в безвозмездное пользование земельный участок на основании 119-ФЗ, для целей Программы
Индивидуальные Участники Программы	Участники Программы, получившие гектар/подавшие заявку на получение гектара индивидуально
Коллективные Участники Программы	Участники Программы, получившие гектар/подавшие заявку на получение гектара в составе группы (семья или какая-либо другая группа людей)
ФИС	Федеральная информационная система, www.nadalfnyyvolostok.rf
Фонд/ФРДВ/Общество	АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»
119-ФЗ	Федеральный закон РФ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав ДФО, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

3

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ

- Фонд предоставляет заем Банку;
- Банк выдает кредиты Индивидуальным Участникам и Коллективным Участникам Программы;
- Риски невозврата несет Банк.

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ



ОЖИДАЕМЫЕ ЭФФЕКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ



Краткое описание Проекта

- Проект направлен на повышение доступности финансовых ресурсов для Участников Программы;
- **Цель Проекта** – стимулирование прекращения оттока населения, привлечение нового населения из остальных регионов России и капитала в ДФО; кредитование приобретения Участниками Программы в безналичном порядке товаров, работ и/или услуг², необходимых для освоения выделенного земельного участка;
- **Основной инструмент реализации Проекта со стороны Фонда:**
 - финансирование Банка по ставке до 5,0% годовых сроком до 10 лет.
- Льготные кредиты **Индивидуальным Участникам** Программы предоставляются Банком по ставке 8,0%-10,5% сроком от 3 месяцев до 60 месяцев с лимитом до 600 тыс. руб для индивидуальных Участников. При этом кредитный риск полностью лежит на Банке;
- Льготные кредиты **Коллективным Участникам** Программы предоставляются Банком по ставке 8,0%-10,5% сроком до 8 лет с лимитом 1-3 млн руб. При этом кредитный риск полностью лежит на Банке.

Статус Проекта

- Продолжаются активные консультации между Банками, АРЧК, Фондом и потенциальными компаниями-поставщиками необходимых товаров и услуг;
- Подписано соглашение о намерениях по Проекту между Фондом и Почта - Банком;
- Договор займа находится в процессе согласования.

^[1] Исходя из полученных данным ВЦИОМ и АРЧК по проведенным опросам ДФО и РФ в целом.

^[2] Основные поставщики товаров и услуг будут резидентами ДФО.



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ФОНДА

4

Параметр	Описание
Тип инвестиции	Заем Банку
Цель	Реализация программы льготного кредитования физических лиц, получивших в безвозмездное пользование земельный участок на основании Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ, для целей освоения предоставленного земельного участка
Сумма вложений Фонда	до 6,0 млрд руб.
Срок займа	до 10 лет
Порядок возврата основной суммы	Единовременным платежом в конце срока займа
Процентная ставка	до 5,0% годовых
Обеспечение обязательств по возврату займа	Без обеспечения
Основные условия выдачи займа	<ul style="list-style-type: none">Создание Заемщиком Фонда электронной торговой площадки с возможностью выбора и приобретения Участниками Программы в кредит товаров, работ, услуг из согласованной с Фондом группы товаров;Получение Фондом и Банком необходимых корпоративных одобрений и, если применимо, согласований государственных органов.



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕХАНИЗМА ЛЬГОТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ (1/2)

6

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ



Сложная система получения финансирования под гектар



Высокая процентная ставка для кредита без обеспечения



47%*

потенциальных участников Программы не удовлетворены доступностью финансовых ресурсов



Фонд развития
Дальнего Востока

ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ



Индивидуальные заявки – кредит от 3 до 600 тыс. руб.
Коллективные заявки – кредит от 1 до 3 млн руб.
Решение о выдаче принимает Банк на основе внутренней скоринговой системы



Режим «одного окна»



Рост вовлеченности активного населения в освоение «Дальневосточного гектара»

*На основании данных опроса о мерах поддержки при освоении «Дальневосточного гектара», проведенного АРЧК.

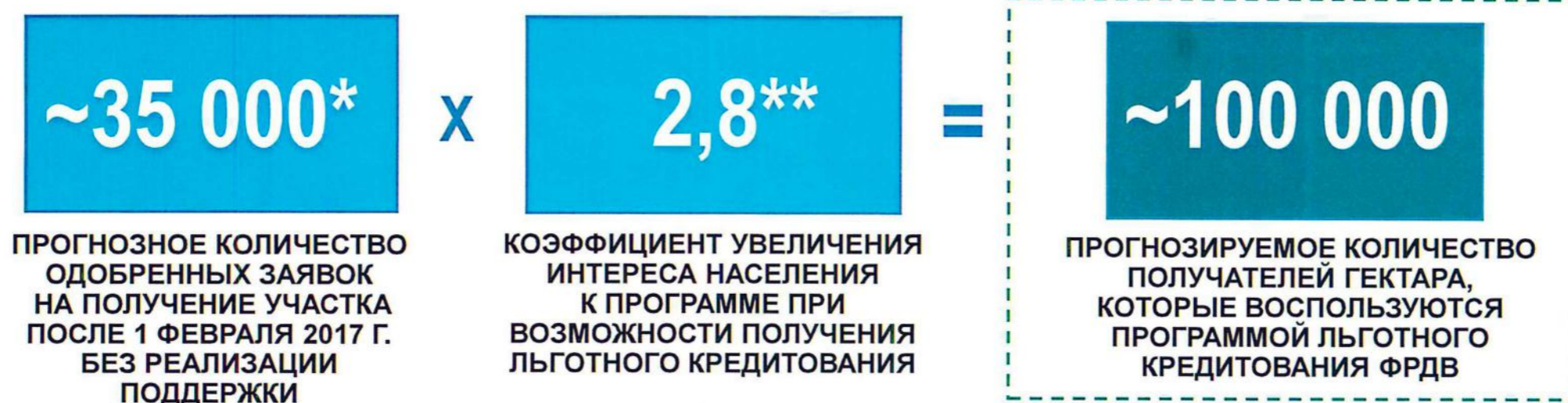


ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕХАНИЗМА ЛЬГОТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ (2/2)

7

На февраль 2017 г. на рассмотрении находится более 50 000 заявок на получение участков на Дальнем Востоке

С 1 февраля 2017 г. любой гражданин России может подать заявку на получение участка в рамках Программы, что существенно увеличит количество участников Программы



Примечания:

* На основании предположения о сохранении соотношения количества участников Программы к населению.

** На основании данных опроса о мерах поддержки при освоении «Дальневосточного гектара», проведенного АРЧК на Дальнем Востоке: 3 из 4 заявителей нуждаются в льготном кредитовании.



КРЕДИТНЫЕ ПРОДУКТЫ (1/2) ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАЕМЩИКИ

8

Совместный кредитный продукт ФРДВ и Банка в рамках реализации механизма льготного кредитования Индивидуальных Участников Программы будет обладать следующими параметрами:



Целевое использование

приобретение товаров и услуг через торговую площадку, представляющую возможность выбора в рамках предварительно согласованного списка целевых отраслей



Заемщик

Физическое лицо, участник программы «Дальневосточный гектар»



Лимит

от 3 до 600 тыс. руб.



Срок кредита

от 3 до 60 месяцев



Обеспечение

Без залога



Срок действия кредитного предложения

60 дней

8,0%-10,5% годовых

Требования к заявителю:



Участник программы «Дальневосточный гектар»

Возраст от 18 лет



Наличие мобильного телефона, указание рабочего телефона, если Вы работаете, или другого контактного телефона



Паспорт гражданина России с постоянной регистрацией в любом субъекте России

Номер СНИЛС



КРЕДИТНЫЕ ПРОДУКТЫ (2/2) КОЛЛЕКТИВНЫЕ ЗАЕМЩИКИ

9

Совместный кредитный продукт ФРДВ и Банка в рамках реализации механизма льготного кредитования Коллективных Участников Программы будет обладать следующими параметрами:



Целевое использование

приобретение товаров и услуг в точках продаж в ДФО в рамках предварительно согласованного списка целевых отраслей



Заемщик

Коллективные заявители-участники программы «Дальневосточный гектар»



Лимит

от 1 до 3 млн руб.



Срок кредита

до 8 лет



Обеспечение

Возможно обеспечение



Особенности коллективной заявки

Может рассматриваться совокупный доход

8,0%-10,5% годовых

Требования к заявителю:



Участник программы «Дальневосточный гектар»

Возраст от 18 лет



Наличие счета на оплату товаров/услуг, денежные средства напрямую перечисляются на счет поставщика товаров/услуг



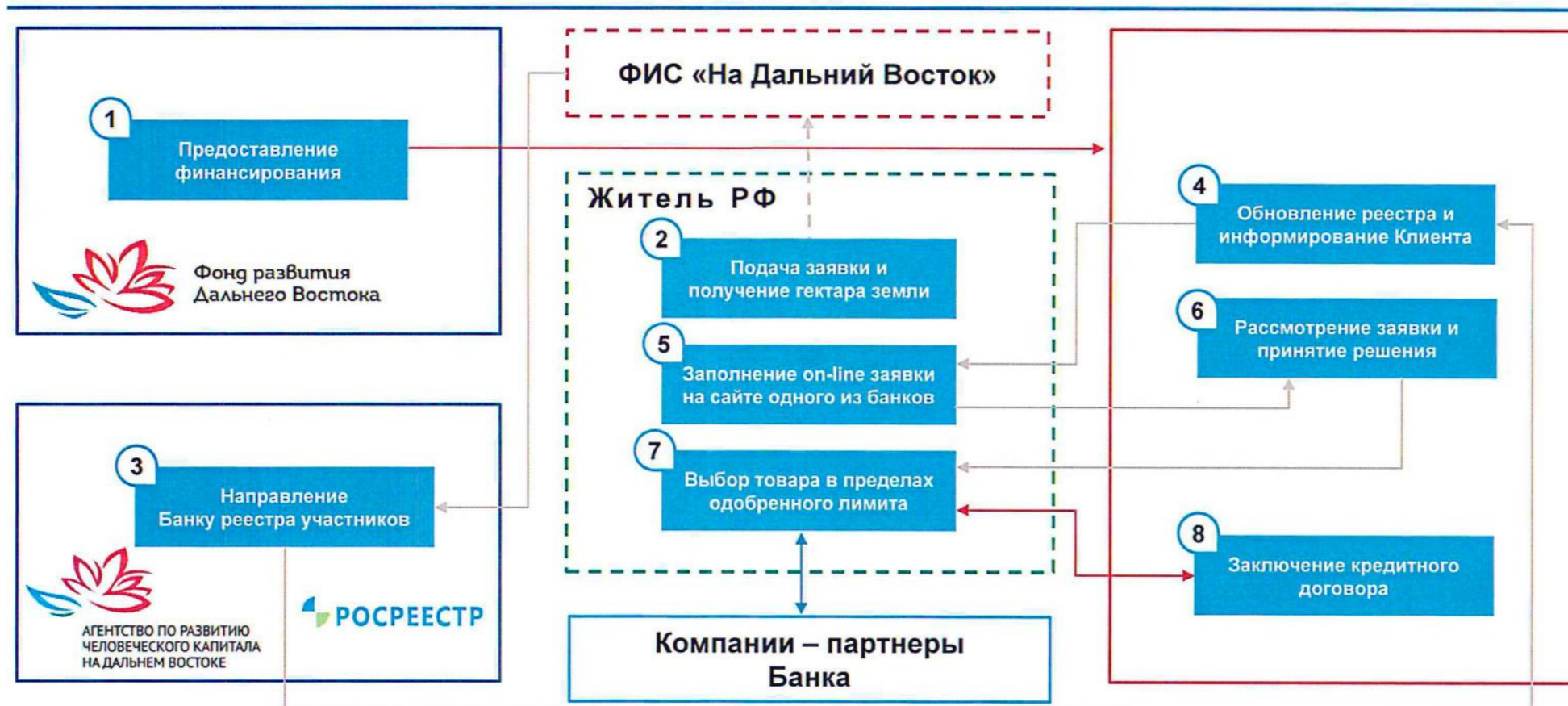
Паспорт гражданина России с постоянной регистрацией в любом субъекте России

Документ подтверждающий занятость/доход



ОПИСАНИЕ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ

10



[1] Фонд предоставляет финансирование Банку для реализации программы «Льготный кредит».

[2] Житель РФ подает заявку на получение гектара, Клиент заключает договор пользования участком с уполномоченным органом.

[3] – [4] Банк обменивается информацией об участниках Программы с Росреестром, Банк информирует Клиента о программе льготного кредитования для освоения гектара.

[5] В случае заинтересованности Клиент заполняет заявку на сайте Банка в разделе «Спец. предложение для владельцев гектара», знакомится с партнерами в геолокации гектара и товарными группами.

[6] – [7] Банк принимает решение по конкретному случаю, одобряет максимальную сумму лимита на Клиента, Клиент же открывает счет в Банке и 1) формирует корзину товаров на Торговой площадке в пределах установленного лимита и групп товаров или выбирает необходимые товары в точке продаж в ДФО и отправляет в Банк счет-фактуру для получения кредита.

[8] Клиент заключает кредитный договор с одним из банков и деньги перечисляются магазину-партнеру, Клиент получает товар.



КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВЛИ ТОВАРАМИ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ГЕКТАРА

11

Условия для партнеров программы

- ✓ Наличие представительства/офиса продаж/магазина в ДФО
- ✓ Выстроенная сбытовая сеть / доставка
- ✓ Надежная сеть поставщиков-партнеров
- ✓ Возможность представления льготного кредита прямо в торговой точке

Основные категории группы товаров



В течение 3 месяцев после начала функционирования программ планируется запуск электронной торговой площадки с полным функционалом для индивидуальных заемщиков Банка



ВЫБОР БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ

12

Фондом были проработаны варианты взаимодействия по программе льготного кредитования с ПАО Сбербанк России, ПАО Банк ВТБ и Банком развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)



ПАО ПОЧТА БАНК

Для индивидуальных участников программы «Дальневосточный гектар» ПАО Банк ВТБ предложил использовать дочерний банк – ПАО Почта Банк, что позволит эффективно задействовать существующую сеть почтовых отделений для доставки товаров, а также современные IT решения.

ПАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК

Для коллективных заявок, стимулирующих процесс формирования новых поселений на Дальнем Востоке, предлагается участие дочерней структуры Внешэкономбанка – ПАО АКБ Связь-Банк.